

Załącznik nr 1
do zarządzenia dyrektora
Koneckiego Centrum Kultury nr 14/2025,
z dnia 18 grudnia 2025 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

W PRZETARGU NA NAJEM LOKALU "KAWIARNI"

W KONECKIM CENTRUM KULTURY

OGŁOSZENIE

z dnia 18 grudnia 2025 roku

Koneckie Centrum Kultury, ul. Partyzantów 9, 26-200 Końskie zaprasza oferentów do składania ofert w przetargu na najem lokalu w budynku Hali Widowiskowej w holu wejściowym, Partyzantów 9, 26-200 Końskie w miejscu:

1. powierzchni zaznaczonej na planie graficznym w obrysie oznaczonym kolorem czerwonym,
 2. wraz z możliwością usytuowania ogródka letniego,
- celem prowadzenia usług gastronomicznych o charakterze kawiarni artystycznej.

Wyklucza się przygotowywanie i podawanie napojów, posiłków i potraw innych niż charakterystyczne dla kawiarni. Nie dopuszcza się prowadzenia restauracji, baru, ani też tzw. fast food oraz wyklucza się organizacje imprez okolicznościowych innych niż artystyczne [wesela, chrzciny, stypy.]. Dopuszcza się sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na podstawie uzyskanego odrębnie przez Najemcę zezwolenia. Wynajmujący nie gwarantuje uzyskania zezwolenia ani też nie weryfikował możliwości jego uzyskania możliwości sprzedaży w ogródku.

I. WARUNKI PRZETARGU

1. Cena wywoławcza najmu przedmiotowego lokalu wynosi: **2 500,00 zł netto**. W przypadku wpłynięcia ofert z tą samą ceną, o wyborze oferty decyduje data i godzina wpływu.
2. Cena najmu nie zawiera kosztów energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków i innych opłat związanych z wynajmem lokalu. Najemca zobowiązany jest do zainstalowania liczników i podpisania stosownych umów z podmiotami do tego uprawnionymi.
3. W ofercie należy podać proponowaną kwotę netto z tytułu miesięcznego czynszu za wynajem lokalu, przy czym kwota ta nie może być niższa niż stawka wywoławcza.
4. Przewidywany okres najmu: 3 lata
5. Wzór umowy najmu zawarty jest w załączniku nr 2.
6. Wzór oferty zawarty jest w załączniku nr 1.
7. **Do oferty należy dołączyć:**

1. oświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, FP i FGŚP oraz FEP, jeżeli dotyczy
2. informację o posiadanym doświadczeniu w prowadzeniu podobnej działalności,
3. asortyment sprzedaży, listę produktów
4. wizualizację, czyli koncepcję zagospodarowania lokalu z opisem,

II. POZOSTAŁE INFORMACJE KCK

1. W najmowanych pomieszczeniach obowiązuje zakaz sprzedaży papierosów, w tym elektronicznych i środków odurzających.
2. Wynajmujący przewiduje wizję lokalu będącego przedmiotem konkursu – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
3. Oferty należy składać w formie pisemnej na adres: Koneckie Centrum Kultury, ul. Partyzantów 9, 26-200 Końskie z dopiskiem: „Ogłoszenie – najem lokalu - kawiarnia” do 8 stycznia 2026 r. do godziny 12:00.
4. Wybór drogi pocztowej dostarczenia oferty następuje na ryzyko Oferenta.
5. Liczy się data wpływu do KCK, nie data nadania czy przekazania kurierowi itp.
6. Otwarcie ofert odbędzie się 8 stycznia 2026 r. o godzinie 13.00 w siedzibie KCK, ul. Partyzantów 9, pok. nr 10
7. Umowa zostanie zawarta z Oferentem, który uzyska najwyższą punktację. KRYTERIA OCENY: 80 % najwyższa cena, 20% opis działalności ujęty WARUNKACH PRZETARGU w punkcie 7. w podpunktach 2-4 [doświadczenie, asortyment, opis działalności z wizualizacją]
8. Ogłoszenie oraz wyniki postępowania zostaną umieszczone na stronie KCK , www.dkkonskie.pl
9. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się w sprawach merytorycznych jest: specjalista KCK Krzysztof Kowalski
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
11. Komisja może nie dokonać wyboru żadnej oferty, jeżeli nie wynika z nich możliwość właściwej realizacji umowy.
12. Oferentom nie przysługuje zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Pozostałe informacje w załącznikach.

- Załącznik nr 1 – plan graficzny
- Załącznik nr 2 – projekt umowy
- Załącznik nr 3 - druk oferty

DYREKTOR
KONECKIEGO CENTRUM KULTURY

Piotr Salata